



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 164 Ovr-3206/20-7

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Javorki Šikić Slivar, kao sucu pojedincu, po prijedlogu više sudske savjetice - specijaliste Pauline Buča, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja, St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, Murecker Strasse 23, 8083 St. Stefan im Rosental, Republika Austrija, OIB: 11609308792, protiv ovršenika, Ružice Tutić, iz Samobora, Petkov Breg 40, OIB: 19330627544, zastupana po stečajnoj upraviteljici Marini Mamić iz Zagreba, Kruge 9, OIB:12021589075, dana 8. veljače 2021.

r i j e š i o j e

I Nekretnina ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO Broj ZK uložka: 2738 kčbr. 1016/1 STAMBENA ZGRADA BR. 12-16C 5113m2 i i to:

173. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173)

Lokal L-6 površine 17,10 m2 u prizemlju, Lanište br. 14, ulaz br. 7 dosuđuje se kupcu Eos nekretnine d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773, za iznos od 118.372,69 kuna.

II. Nalaže se kupcu Eos nekretnine d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773 u roku od 30 dana uplatiti iznos kupovnine umanjen za iznos jamčevine

- iznos od 100.616,79 kuna

na žiro račun suda broj: IBAN HR1723900011300003265, MODEL: HR05, poziv na broj: 116-3206-20 i o tome dostavi dokaz u spis. Ukoliko kupovнина ne bude položena na račun suda u navedenom roku, sud će prodaju oglasiti nevažećom te odrediti novu prodaju.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate cjelokupne kupovnine u zemljišnoj knjizi će se izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca, Eos nekretnine d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773, te potom brisanje:

na nekretnini opisanoj u točki I izreke ovog rješenja: . Z-47599/08, Z-46781/12.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja prije pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Na temelju ovosudnog zaključka o prodaji određena je prodaja nekretnine ovršenika pobliže opisane u izreci ovog rješenja na javnoj dražbi.

Vrijednost nekretnina je utvrđena zaključkom o prodaji u iznosu od 177.559.04 kn. Na I. javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za manje od 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno ne za manje od 118.372,69 kn. Na javnoj dražbi održanoj dana 4. veljače 2021. utvrđeno je da je kupac Eos nekretnine d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773, ponudio iznos od 118.372,69 kn, a koji iznos je prihvaćen kao najpovoljniji budući da nije bilo većih ponuda, zbog čega je temeljem čl. 103. st. 4. i čl. 106 Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj: 112/12,25/13 i 93/14, dalje:OZ) odlučeno kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 108. st. 1. OZ-a odlučeno je kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 108. st. 4. OZ-a odlučeno je kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13) odlučeno je kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 8. veljače 2021. godine

Sudac:
Javorka Šikić Slivar

Pouka o pravnom lijeku:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105 OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležan županijski sud.

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica – specijalist Paulina Buča

DNA:

1. Oglasna ploča suda 3 dana, e –oglasna ploča
2. ZK-odjel Novi Zagreb radi zabilježbe dosude

Broj zapisa: **eb2f7-023ee**

Kontrolni broj: **060bd-d60d8-c727c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JAVORKA ŠIKIĆ SLIVAR, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.